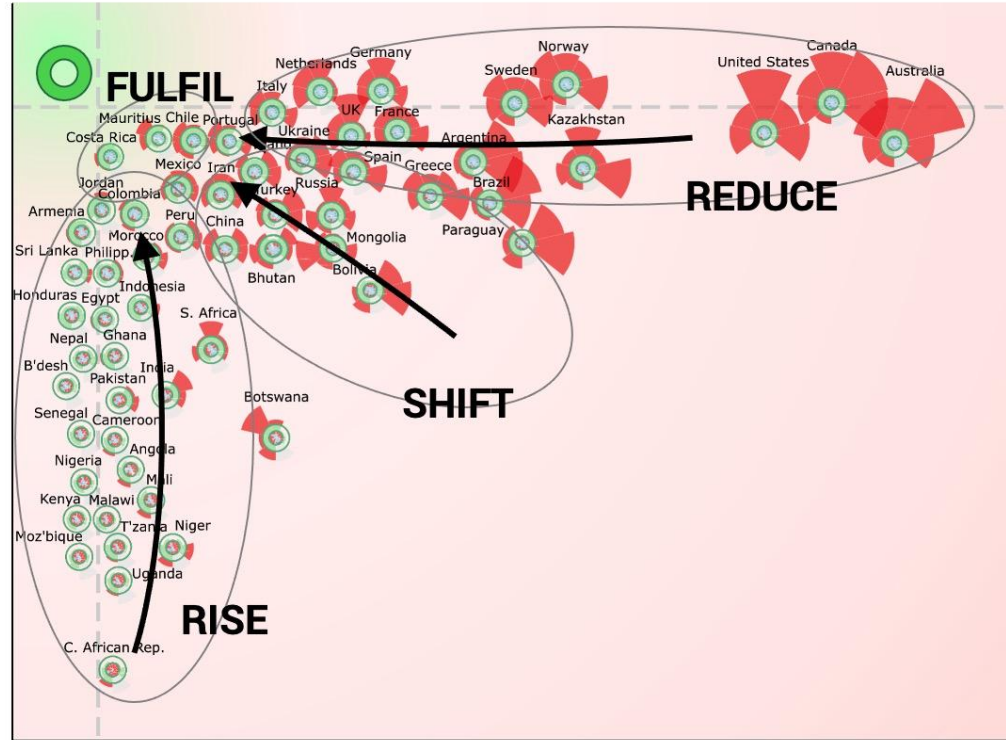


Public community led housing and just transitions takeaways

- Public Community led housing, a growing climate solution
- The housing moment, time for a bold vision

Meeting the needs of all people →



← Within the means of the living planet

On housing, or on the erosion of human rights
in the emergence of more than human rights



Catalonia's last decade's housing, of **2,7M** homes

44,3% Own

31,7% Own with mortgage

22% Rent

2,1% Social housing

36,3% Rent to salaries

34,5% Mortgage to salaries

119% Rent to salary in youth

2.496,16 EUR/M2 new built

4.952,78 EUR/M2 (in BCN)

1.577,00 EUR/M2 (public)

5571 Homeless people

12446 People evicted yearly

58930 Excluded/insecure housing

Cooperative housing niche



Cai Casen, 2007



La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Borda, 2018



La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

Las Carolinas, 2020



La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



Las Carolinas, 2020

La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Balma, 2021

La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Balma, 2021

La via
pel dr

l'habitatge
en

#Viacoop
forum.habitatge.coop



La Balma, 2021



La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Balma, 2021



La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Balma, 2021



La via
pel dr

l'habitatge
en

#Viacoop
forum.habitatge.coop



La Balma, 2021

La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop

Organitza Finança Col·labora



25, 26 i 27
Novembre 2022

La Chalmeta, 2021

La via cooperativa
pel dret a l'habitatge

Fòrum de
l'habitatge cooperatiu
en cessió d'ús

#Viacoop
forum.habitatge.coop

Organitza Finança Col·labora



25, 26 i 27
Novembre 2022

Cirerers, 2022

La via
pel dr

l'habitatge
en

#Viacoop
forum.habitatge.coop

Organitza Finança Col·labora

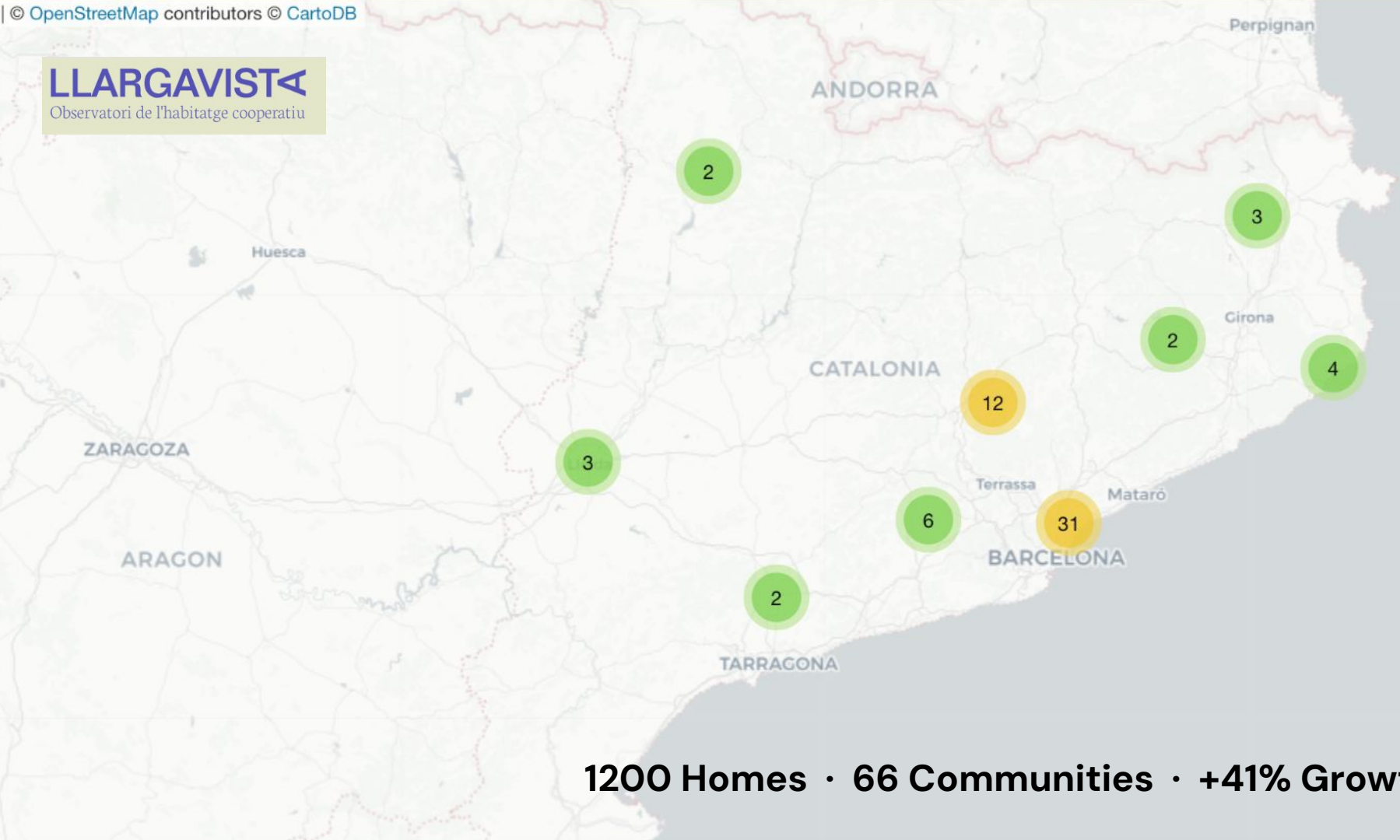


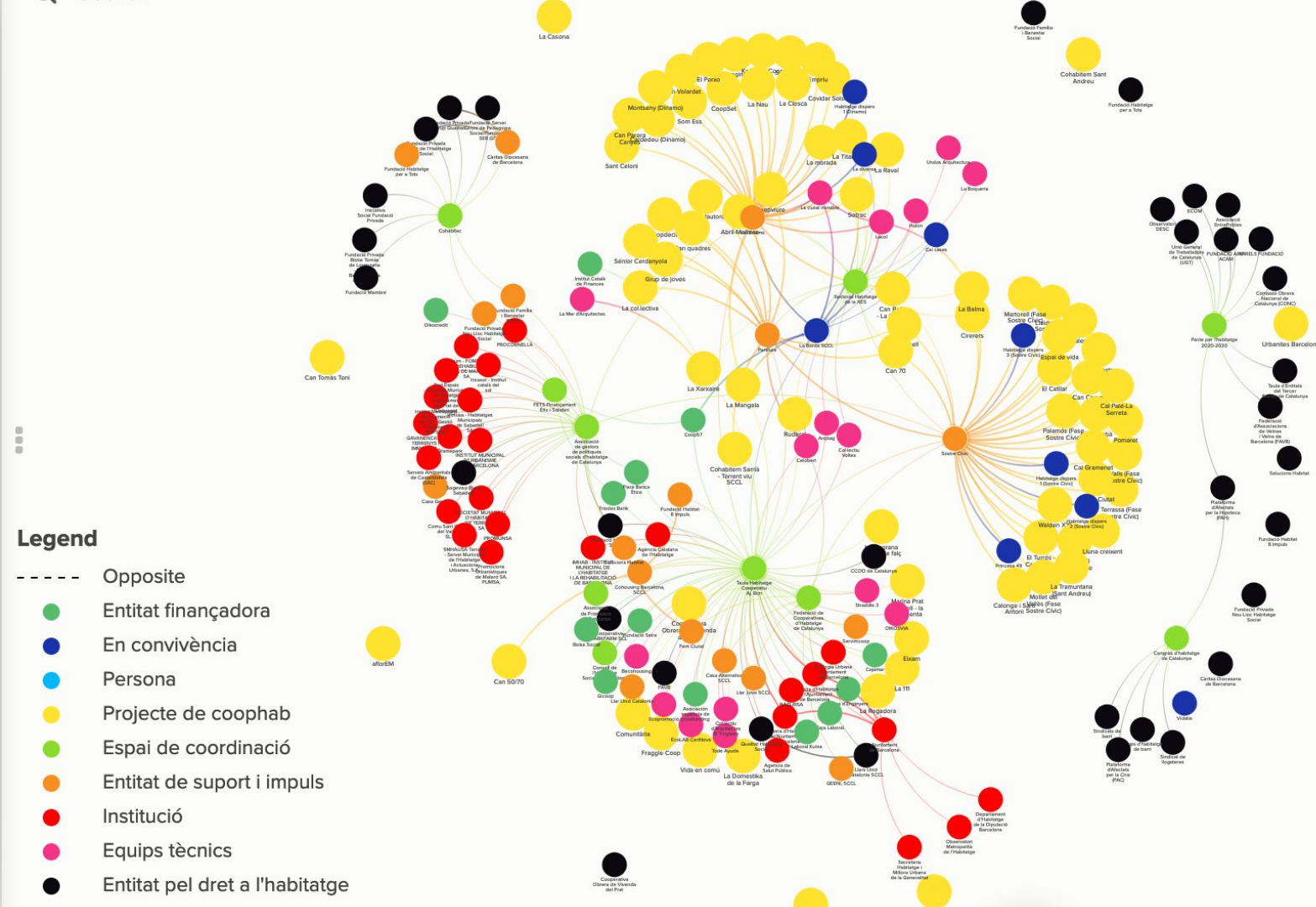


hip

LLARGAVISTA

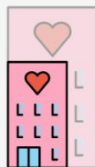
Observatori de l'habitatge cooperatiu







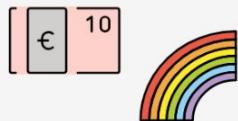
**Non-profit and collective
ownership**



Growth and replicability



**Self-management and
community**



Affordable and diverse housing



**Shared responsibility for the
environment and the right to
housing**



Ecològics

Reducció del consum mitjà d'energia en la fase de convivència d'entre un 75 i un 60%, arribant a repercutir en un 50% d'estalvi del cost anual de la factura de la llum.

- Evidència: [Ortiz et al \(2023\), Viure en comunitat en les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, Ajuntament de Barcelona.](#)

Reducció de les emissions durant la construcció de mitjana en 330.000 kg/CO₂ derivades entre d'altres de l'utilització de materials més sostenible com la fusta laminada o la no construcció de aparcaments.

- Evidència: [Viure en comunitat en les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, Ajuntament de Barcelona.](#)

Us de materials renovables durant la construcció, substituint el ciment per la fusta re

Estalvi d'aigua tant en el procés de construcció com en l'ús, gràcies als materials i tècniques de construcció i a l'ús d'aigües grises i l'estalvi en consum.

Reducció de la generació de residus en la construcció amb fusta laminada, i en la



Socials

Millora la percepció sobre l'estat de salut física, el benestar i les conductes relacionades amb la salut, relacionat amb quotes mensuals més assequibles, la seguretat, així com per un entorn material dels habitatges i social de qualitat.

- Evidència: [Agència de Salut Pública de Barcelona 'L'habitatge és salut'.](#)

Promou la salut mental i emocional, reduint els efectes de l'estrès econòmic, ansietat residencial i la sensació de solitud. També s'observa frustració i angixa, principalment degut a les dificultats d'accés per unes aportacions inicials més altes i accés encara elevades i per la falta d'oferta similar en el mercat en cas d'haver de abandonar el projecte per motius externs.

- Evidència: [Agència de Salut Pública de Barcelona 'L'habitatge és salut'.](#)

Millora la salut social i comunitària, augmentant el suport social, els sentiments d'pertinença, il·lusió i felicitat, així com el sentit de coherència, orgull i capacitat d'acció que generen viure de forma alineada amb valors.

- Evidència: [Agència de Salut Pública de Barcelona 'L'habitatge és salut'.](#)

Millora la inclusió de comunitats diverses en termes de sexe-gènere i edat i encara no prou representades pel que fa a classe social, on persones sense capacitat d'estalvi tenen dificultats per accedir-hi, origen, on els migrants hi són presents relativament poc representats de la mitjana del país, i diversitat funcional i psíquica, on persones amb discapacitat o col·lectiu tenen problemes d'integració amb la cartera de serveis i no tenen en la plena autonomia.

- Evidència: [Quotidiana, Migress i La Dinamo Fundació, 'La diversitat en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús', FONS, 'Assequibilitat econòmica de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús: diagnòstic, reptes i propostes'.](#)



Econòmics

Aportació inicial mitjana més baixa, actualment de 20.035 EUR, equivalent a l'entrada del pis o dipòsit

- Evidència: ['Estat del sector per al Fòrum per l'habitatge cooperatiu', Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya i XES \(2022\).](#)

Aportació mensual o quota mitjana més baixa, actualment de 498 EUR, equivalent a la quota de la hipoteca o el lloguer

- Evidència: ['Estat del sector per al Fòrum per l'habitatge cooperatiu', Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya i XES \(2022\).](#)

Cost del metre quadrat construït final més baix, actualment de 2.209 EUR/m²

- Evidència: ['Estat del sector per al Fòrum per l'habitatge cooperatiu', Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya i XES \(2022\).](#)

Mobilització de recursos a l'Economia Social i Solidària, un 70% dels 15M EUR de mitjana.

- Evidència: ['Estat del sector per al Fòrum per l'habitatge cooperatiu', Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya i XES \(2022\).](#)

Estudi de l'impacte de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús



habitatge.coop/impactes, 2024

Priority access (Mur)



Construction or upfront investment subsidies (Titaranya and Ponent)



316.00 € CAL MEY SCLL Agost de Sagunt	POC A COOP SCLL Ponent
280.000 € SOSTRE CIVIC SCLL PRINCESA 49 - Barcelona	189.000 € CALAFOU SCLL Cabrera d'Inda
500.000 € HABITATGES LA BORDA SCLL Barcelona	180.000 € LLAR JOVE - MARINA DE SANT JOAN SCLL Barcelona
53.000 € LLARS FAMILIARS HSJ SCLL ESTEL - Paris	345.480 € VIURE JUNTES SCLL Lleida
56.053 € LLARS FAMILIARS HSJ SCLL LA PALCINIA - Paris	520.700 € SOSTRE CIVIC SCLL EL TALLER - Jorguet
40.658 € LLARS FAMILIARS HSJ SCLL GUADALUPE - Paris	1.200.000 € COOP OBREIRA DE VIVENDAS SCLL El Prat de Llobregat
80.000 € ENVALL SCLL Lleida	570.000 € LA TITARANYA SCLL Valle
530.000 € COOP GABARRA SCLL Dax	360.000 € CAN PAPERÀ DE CANYES SCLL Sant Pere de Vilatorrada

Safety box (Cal cases)



Public land or buildings (Princesa)



Community finance of upfront payment (Xicoira)



Participatory loans (Borda)

Economic, relational, temporal and cultural barriers



Unit typologies
(Empriu)

Gender and sexuality
(Renegà)



Intergenerational
(Cal Tonal)



Origin
(Cal Blanxart)



Origin + socio-economic
(Balma)

Housing emergency
(Closca)



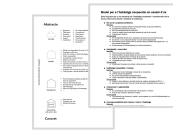
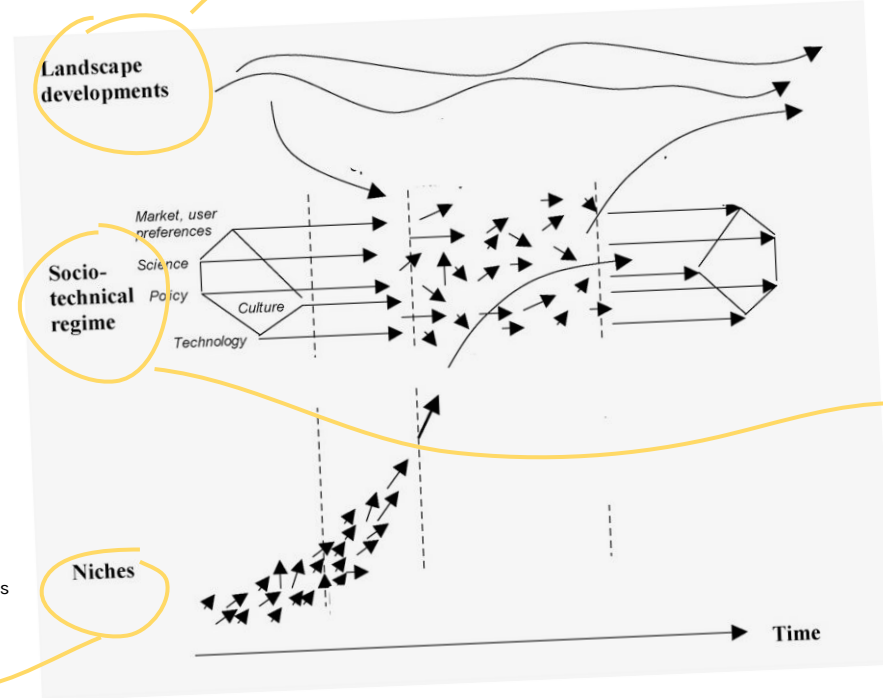
Mental abilities
(Vida inclusiva)



Age (Walden XXI)

Economic, relational, temporal and cultural barriers

How are we advancing housing just transitions



Building and sharing
visions



campaigns



Congresses



Strategizing

Building or
refurbishing homes



Organising the niche,
creating new organisations



Co-producing
policies

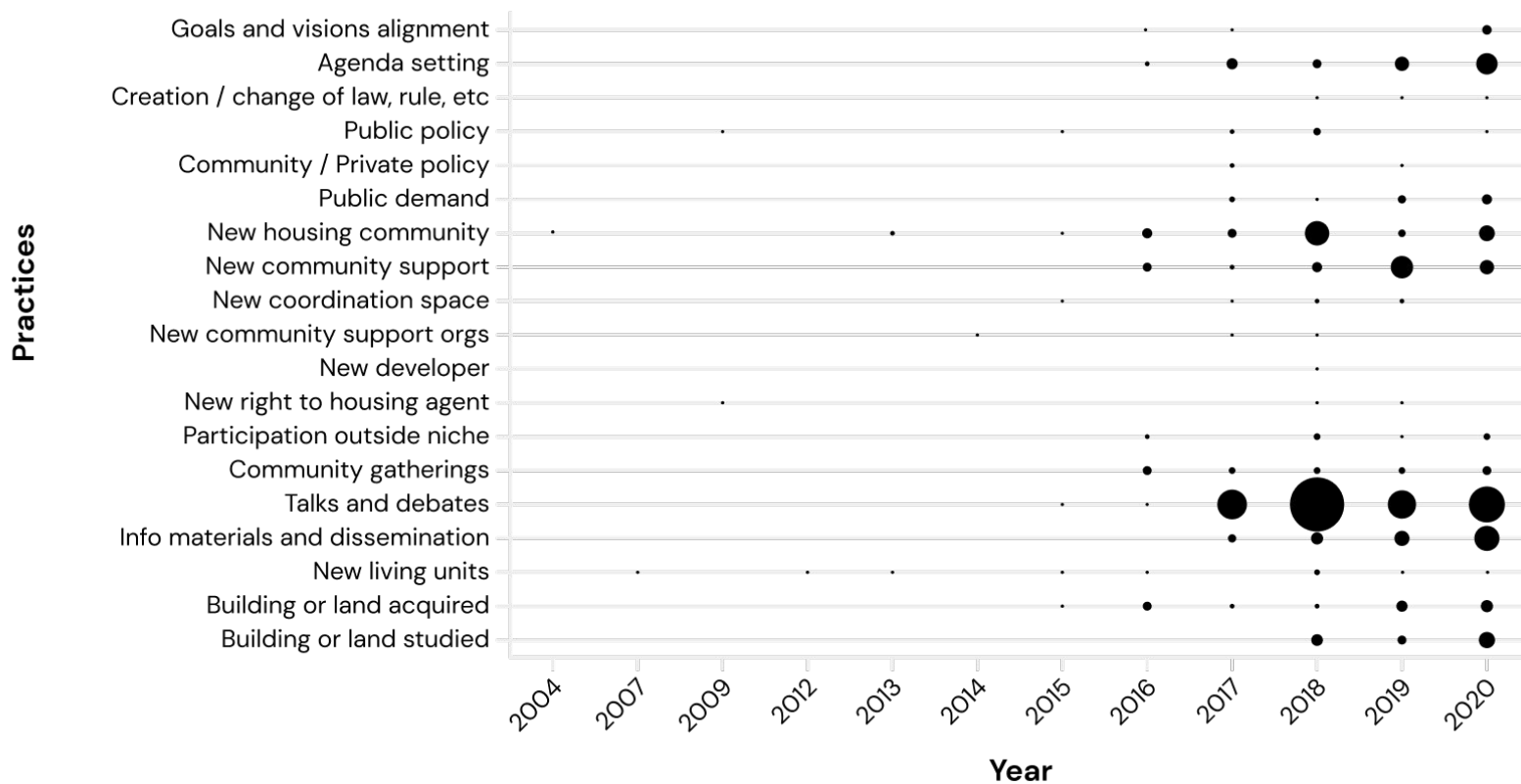


Lobbying

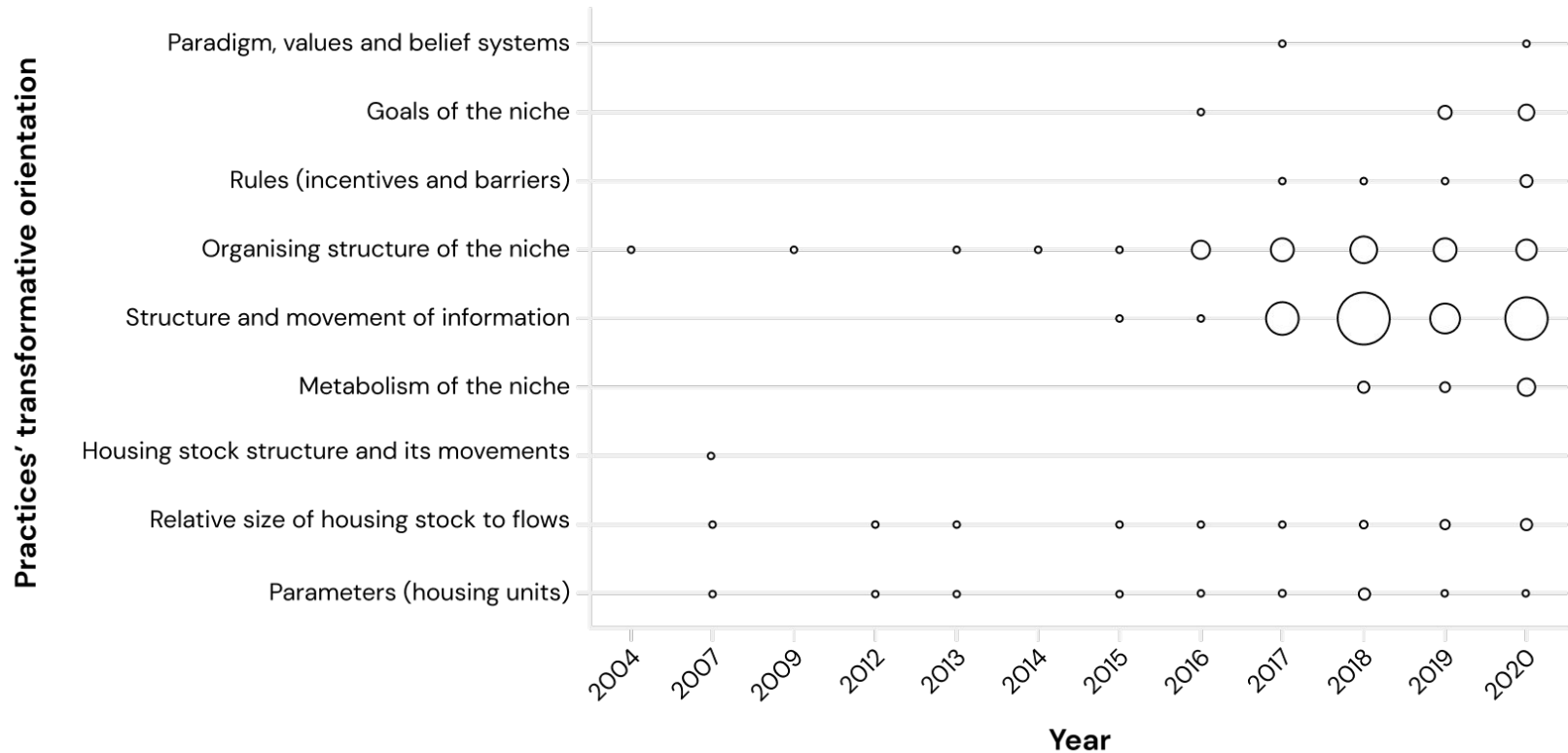


Passing laws

Mapping practices in coop housing's niche



Mapping niche's practices transformative potential (Meadows 1999)





Les Juntas, 2024



[Network](#)

[Introducing CLTs](#)

[Governance](#)

[Tools & resources](#)

[News and Insights](#)

[Member space](#)

[Contact us](#)

European Community Land Trust Network

A voice for Community Land Trusts in Europe.

BUILDING LEGACY.

Larga vida a los componentes de
construcción

- Encuentra componentes de segunda vida para tus proyectos.
- Valora el inmovilizado material de tus propiedades.
- Vende componentes ya recuperados.

Todo en un solo lugar.

🔍 Explorar
catálogo

Registrarse
gratis

1/3

Disponible



<

>

Cerramiento
Puerta Enrollable

€995

2.0 unidad



Global context of cooperative housing



Micro, meso, macro



**Public Community led housing,
a growing climate solution**

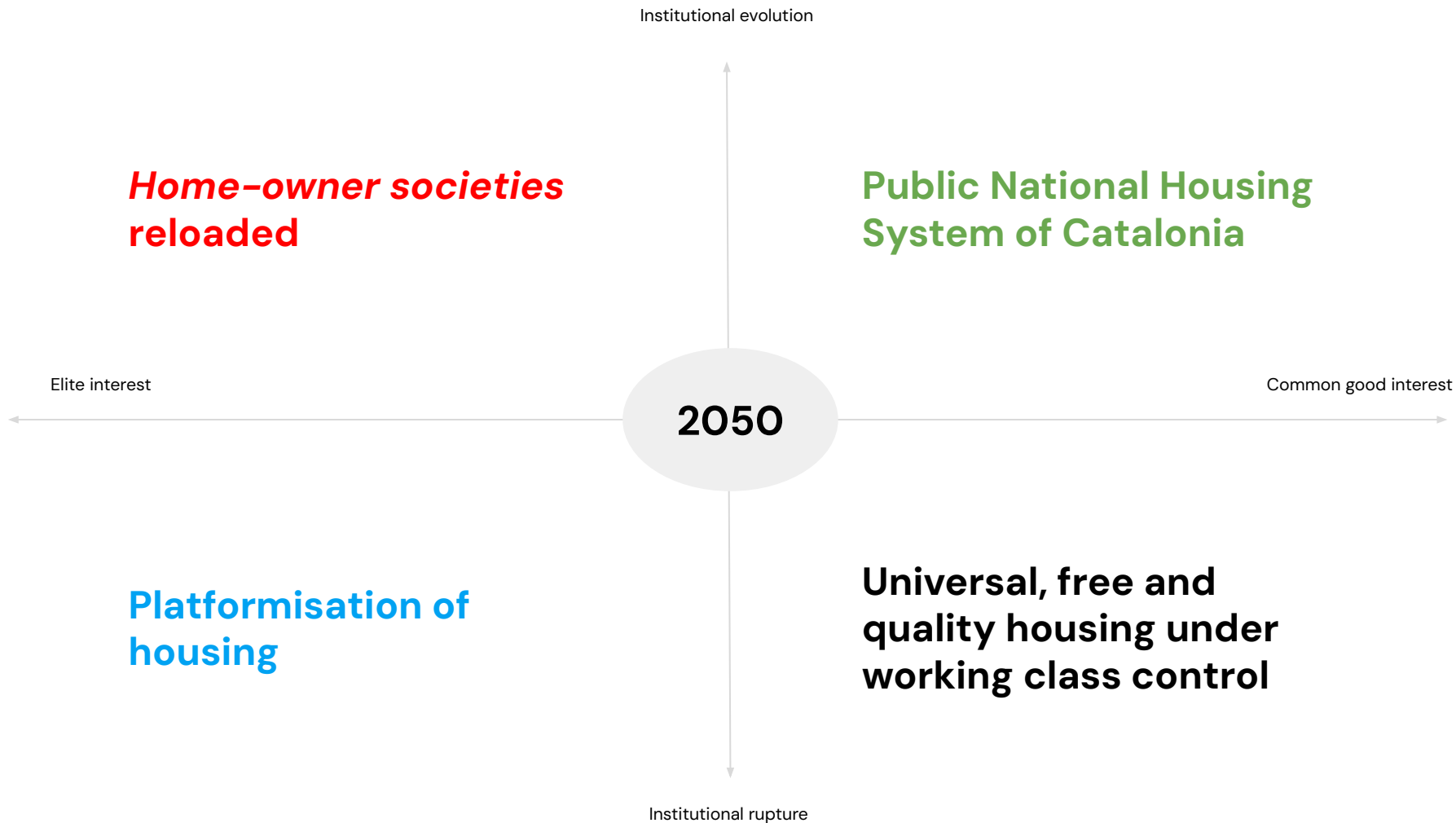


Micro, meso, macro









Public community led housing and just transitions takeaways

- Public Community led housing, a growing climate solution
- The housing moment, time for a bold vision



holon



This action is supported by the European
Institute of Innovation and Technology (EIT)
A body of the European Union



COLAB: Community led housing & sustainable transitions



FRIDAY 10 OCTOBER 2025, 09:30 CET

REGISTER NOW



Cristina Gamboa
Co-founder & Architect
Lacol



Eduard Cabré
Housing policy
consultant at
Barcelona City Council



Blanca Rincon de Arellano
City Finance Specialist
NetZeroCities




Adrià Garcia i Mateu
Designer
holon

holon

**Let's design
the world we need**

hola@holon.cat

[@weareholon](#)



Connecting the micro
and the macro
of just transition